

**(SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ)**

**Rychlý drát, s.r.o.**

se sídlem Internacionální 1225, Praha 6 - Suchdol, PSČ 16500

IČ 27185508, DIČ CZ27185508

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 102797

jednající jednatelem společnosti Ing. Martinem Letákem

Telefon 212 244 400

E-mail info@rychlydrat.cz

(dále jen "RD")

a

**Obchodní jméno (jméno)** **Společenství vlastníků domu Řižská 1491, Praha 15**

Právní vztah k nemovitosti (např. vlastník) společenství vlastníků jednotek

Jednající (jméno, příjmení, funkce) Ing. Antal Szentesi, předseda

Sídlo společnosti (bydliště) Praha 10 - Hostivař, Řižská 1491/4, PSČ 10200

IČ (datum narození) 28232968

Doručovací adresa Praha 10 - Hostivař, Řižská 1491/4, PSČ 10200

Telefon 603 424 132 (Ing. Antal Szentesi)

E-mail vybor1491@seznam.cz

(dále jen "Partner")

uzavírají tuto

**Smlouvu o vybudování, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací**

k níže uvedeným nemovitostem:

Obec	Ulice	Č. popisné	Č. orientační
Praha – Hostivař	Berlínská	1491	3
Praha – Hostivař	Berlínská	1491	5
Praha – Hostivař	Berlínská	1491	9
Praha – Hostivař	Berlínská	1491	11
Praha – Hostivař	Berlínská	1491	13
Praha – Hostivař	Rižská	1491	4
Praha – Hostivař	Rižská	1491	6
Praha – Hostivař	Rižská	1491	8

parcely 1818/212, 1818/239 v katastrálním území Hostivař, obec Praha

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – popis umístění sítě

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce RD a Partnera při umístění a provozování sítě elektronických komunikací pro poskytování služeb elektronických komunikací (zejména dodávka datových služeb, televizního signálu, telefonu - dále jen "služba"), tzn. primární, sekundární a terciální sítě včetně umístění technologického zařízení (dále jen "sít") v objektu a/nebo pozemku uvedenému na první straně této smlouvy (dále souhrnně jen "nemovitost") a vymezení bližších podmínek výkonu spolupráce mezi RD a Partnerem ve smyslu jiné smlouvy a písemného souhlasu vlastníka dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“).

## II.

### Další podmínky spolupráce

1. Partner za podmínek uvedených níže uděluje RD souhlas k vybudování, provozování a údržbě sítě v nemovitosti a bere na vědomí, že RD má v souladu s § 104 odst. 1, 2 a 6 ZEK oprávnění tam uvedená. Partner bere na vědomí, že síť je vlastnictvím RD.
2. RD se zavazuje na své náklady vybudovat, provozovat a udržovat síť v nemovitosti a zavést síť do těch prostor nemovitosti, jejichž uživatelé s RD uzavřeli či uzavřou smlouvu na službu poskytovanou RD a dostupnou v nemovitosti.
3. RD se zavazuje po vybudování sítě zajišťovat jejím prostřednictvím dodávku služby subjektům, které jsou uživateli prostor nemovitosti a které s RD uzavřely smlouvu o poskytnutí služby, a to podle podmínek RD. Uzavření takové smlouvy a její podmínky záleží výlučně na smluvním ujednání mezi RD a těmito subjekty s tím, že RD uzavřením takové smlouvy neporuší povinnosti a nepřekročí oprávnění, které pro něj vyplývají z této smlouvy. Informace o dostupných službách včetně aktuálních kontaktů pro obyvatele domu o max. velikosti A3 budou umístěny RD ve společných prostorech domu (chodba) za vchody vedle nástěnek, v bílém rámečku.
4. RD se zavazuje zajišťovat dodávku služby uživatelům v kvalitě odpovídající příslušným technickým normám platným v průběhu doby trvání této smlouvy.
5. RD se zavazuje před zahájením jakýchkoliv stavebních prací v souvislosti s umístěním a provozováním sítě v nemovitosti projednat s Partnerem technický způsob umístění nebo modernizace sítě a provést o tom zápis, pokud způsob umístění již nebyl popsán v příloze této smlouvy.
6. RD zajistí, aby v důsledku přístupu jím pověřených osob do domu, nedošlo k jakémukoli poškození majetku vlastníků domu. RD se zavazuje odstranit po obdržení písemného oznámení Partnera případné škody, které na objektech prokazatelně vznikly v souvislosti s vybudováním, provozem a údržbou sítě v nemovitosti uvedením do náležitého stavu.
7. Partner umožní RD autonomní přístup do nemovitosti za účelem zabezpečení provozu a servisu sítě v režimu 24/7. Od prostor zapůjčí Partner RD dvě sady klíčů (ev. čipů), tj. vchody, rozvaděče STA, střecha.

V Praze, dne .....

.....  
Rychlý drát, s.r.o.

8. Zařízení SEK bude napájeno ze společných prostor domu, RD instaluje podružný elektroměr, do spotřeby odpovídající příkonu 50W hradí spotřebu Partner. RD poskytne zdarma Partnerovi službu připojení k internetu vč. pevné veřejné IP adresy a instalace za účelem správy domu (např. pro kamerový systém, přístupový systém, vzdálené odečty, výtahové nouzové hlásky apod.).

## III.

### Doba platnosti a účinnosti

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 24 měsíců a minimálním trváním smlouvy 60 měsíců.
2. Partner má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností RD, pokud RD takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení Partnera, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany RD je porušení povinností uvedené v čl. II. odst. 6. této smlouvy. Vztahuje-li se smlouva na více nemovitostí, odstoupení od smlouvy se týká pouze nemovitosti, v jejímž případě došlo k porušení výše uvedené povinnosti.
3. RD má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností Partnera za předpokladu, že Partner takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení RD, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany Partnera je porušení povinností Partnera některého ustanovení uvedeného v čl. II. odst. 7. a odst. 8. této smlouvy.

## IV.

### Doručování

Veškerá oznámení, která mají být zaslána podle této smlouvy, musejí být učiněna v písemné formě a musejí být doručena datovou schránkou, nebo doporučenou poštou s dodejkou, nebo e-mailem s následným doručením doporučenou poštou s dodejkou. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené adresátovi dnem doručení, dnem odmítnutí převzetí zásilky, nebo pátým pracovním dnem po prvním neúspěšném pokusu pošty o doručení zásilky.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Partner prohlašuje, že je oprávněn ve vztahu k nemovitosti vykonávat činnosti v rozsahu potřebném k podpisu smlouvy.
2. Výstavba a provoz sítě i jejích součástí a technologického zařízení k dotčené nemovitosti se řídí ZEK, stavebním řádem a ostatními právními předpisy.
3. Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou. Případné změny kontaktních údajů si smluvní strany sdělí písemnou formou.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze, dne .....

.....  
Partner