

Smluvní strany, tj.:

- 1. Objednatel** **Společenství vlastníků domu**
Rižská 1491, Praha 10
- Jednající Ing. Antal Szentesi – předseda výboru
Ing. Tereza Brychová – místopřed. výboru
Adresa Rižská 1491/4, Hostivař 102 00 Praha 10
IČ: 28232968
DIČ: není plátce
(dále jen objednatel)
- 2. Zhotovitel** **VÝTAHY VMC s.r.o.** **1**
- Jednající Miroslav Matyáš – jednatel
Adresa Kaznějovská 55, 109 00 Praha 10
IČ: 26711761
DIČ: CZ26711761
Bankovní spojení KB a.s., Praha 4
Číslo účtu 19 – 9362890267 / 0100
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod sp.zn. C88944
(dále jen zhotovitel)

SMLOUVU č.21/646

**o údržbě, opravě a revizi výtahových zařízení
podle § 2586 a násl. občanského zákoníku**

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zabezpečování údržby, oprav, revizi a navazujících prací a služeb včetně pohotovostních oprav a vyprošťování osob, týkajících se výtahových zařízení objednatel specifikovaného v odst. 1.2., a to za podmínek a způsobem sjednanými v této smlouvě.

1.2 Specifikace výtahu:

Typ výtahu.....PW 08/10-19
Pohon výtahu trakční
Nosnost.....630 kg
Stan /nást.....8/8
Umístění výtahu... Rižská 1491/4,6,8, Berlinská1491/9,11,13, Budapešťská 1491/3,5
Rok výroby.....2008
Výrobce.....Kone
Počet výtahů.....8

Čl. II.

Obsah a způsob provádění prací

2.1 Pravidelný servis:

Zhotovitel bude provádět pravidelný servis výtahů dle ČSN 27 4002, 07, jimž se rozumí:

a) provozní prohlídka – dozorce výtahu	1x za 14 dní	provádí zákazník
b) pravidelná preventivní údržba	1x za tři měsíce	v rámci smlouvy
c) odborná prohlídka	dle požadavků ČSN	v rámci smlouvy
d) odborné zkoušky	1x za 3 roky	na zakázku
e) inspekční prohlídka	1x za 6 let	na zakázku
f) opravy poruchové v pracovní dny	7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hodin	na zakázku
g) vyprošťování osob v pracovní dny	7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hodin	na zakázku
h) vyprošťování osob	mimo pracovní dobu	na zakázku
ch) pohotovostní opravy v pracovní dny	15 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰ hodin	na zakázku
i) non-stop služba SO, NE, svátky	24 hodin denně	na zakázku
j) opravy s použitím náhradního dílu	24 hodin denně	na zakázku
k) komplexní mazání (mimo bodu – I)	dle plánu	v rámci smlouvy
l) výměny převodových a hydr. olejů	dle plánu	na zakázku
m) základní čištění (strop klece, rozvaděč)	dle potřeby	v rámci smlouvy
n) komplexní čištění	dle potřeby	na zakázku
o) opravy a čištění – vandalismus	na objednávku	na zakázku
p) náhradní díly a materiál	dle potřeby	na zakázku
r) doprava u bodů – na zakázku	sazba výjezdu	dle ceníku / 1 km
s) doprava u bodů – v rámci smlouvy	všechny výjezdy	v rámci smlouvy
t) dispečink	24 hodin denně	v rámci smlouvy
u) parkovně	dle potřeby	na zakázku
v) SIM karta pro GSM mobilní bránu	24 hodin denně	v rámci smlouvy
w) poradenství a cenové nabídky	dle potřeby	v rámci smlouvy
y) vedení provozní dokumentace	dle požadavků ČSN	v rámci smlouvy
z) Odborná pomoc při jednání s orgány	dle požadavků	v rámci smlouvy

2.2 Plánované opravy a údržba:

Zhotovitel bude pro objednatele zabezpečovat opravy a údržbu jakož i další odborné práce, vyplývající z provozu výtahů včetně prací, jejichž potřeba vyplynula z uskutečnění pravidelného servisu a které vzhledem k jejich charakteru nelze provést v rámci tohoto servisu. Práce podle tohoto odstavce budou prováděny v pracovní dny v době od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ hodin, přesné zahájení prací dohodne zhotovitel s objednatelem.

2.3 Pohotovostní opravy:

Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat pro objednatele pohotovostní opravy v době od 15⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin. Za takové opravy se považují jednodušší závady, provizorní opravy umožňující provoz výtahů do uskutečnění řádné opravy apod. V těchto případech se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy po dohodě s objednatelem, nejpozději do **4 hodin** po nahlášení poruchy

2.4 Opravy poruchové:

Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat pro objednatele poruchové opravy v pracovní době od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ hodin. Za takové opravy se považují jednodušší závady vyplývající z provozu výtahů. V těchto případech se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy po dohodě s objednatelem, nejpozději do **8 pracovních hodin** po nahlášení poruchy

2.5 Vyprošťování osob:

Zhotovitel bude pro objednatele zabezpečovat nonstop vyprošťovací službu. Zavazuje se zahájit vyprošťovací práce ve výtahů uvizlých osob do **60 minut** od ohlášení požadavku. V rámci těchto prací je možné provést i pohotovostní opravu dle odst. 2.3. Zhotovitel nebude od uvizlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

2.6 Non – stop služba:

Zhotovitel bude pro objednatele zabezpečovat non-stop službu oprav výtahů. V těchto případech se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy po dohodě s objednatelem, nejpozději do **4 hodin** po nahlášení poruchy.

Čl. III. Cena prací

1

3.1 Za provádění prací zhotovitelem ve prospěch objednatele se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli níže uvedenou odměnu, jejíž výše byla mezi nimi sjednána jako cena smluvní, čtvrtletní, která činí

<i>činnost</i>	<i>základní cena</i>		<i>DPH</i>	<i>cena celkem</i>
a. Pravidelný servis – v rámci smlouvy	4 400 00 Kč	21 %	924,00 Kč	5 324,00 Kč
b. Pravidelný servis – v rámci smlouvy	10 000,00 Kč	15 %	1 500 00 Kč	11 500,00 Kč
c. Celkem:	14 400,00 Kč		2 424,00 Kč	16 824,00 Kč

3.2 Čtvrtletní faktury za pravidelný servis v rozsahu dle odst. 2.1 nabídky ve výši **Kč 16 824,00** (šestnácttisícosmsetdvacetčtyřikorundeských) budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce kvartálu s dobou splatnosti 14 dnů.

3.3 Ke sjednané ceně bude zhotovitelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

3.4 Veškeré práce odsouhlasené objednatelem a provedené nad rámec této smlouvy budou fakturovány vždy po jejich provedení. Objednatel bude hradit zhotoviteli platby za tyto ostatní práce na základě vyúčtování zhotovitele, které musí být podloženo písemným převzetím provedených prací včetně písemného odsouhlasení dodaného materiálu oprávněným zástupcem objednatele.

3.5 Pro případ prodloužení objednatele s úhradou ceny prací sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele se zaplacením splatné fakturované částky.

3.6 Ceny sjednané v této smlouvě je možné změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou na zhotovitelem navržených nových cenách a nedojde-li mezi nimi k jiné dohodě, platí ceny sjednané touto smlouvou, a to i pro event. výpovědní dobu.

Čl. IV. Povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s odbornou péčí a odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních, technických, hygienických norem a ostatních obecně platných právních předpisů upravujících provoz a údržbu výtahu: je povinen sledovat termíny a provádět nařizené revize, údržbové práce apod. Zhotovitel odpovídá i za respektování a dodržování zvláštních podmínek provozu stanovených výrobcem. Pokud zhotovitel během servisních prací, prováděných dle bodu 2.1 této smlouvy zjistí jakékoliv problémy mající vliv na chod nebo bezpečnost provozu výtahu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele a navrhnout mu potřebná opatření.
- 4.2 Zhotovitel poskytne součinnost při všech jednáních, spojených s předmětem této smlouvy.
- 4.3 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede podle doporučení zhotovitele další opatření nezbytná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu a pro dodržení obecně platných norem.
- 4.4 Objednatel je povinen:
- a) umožnit zhotoviteli bezpečný přístup k výtahu včetně strojovny,
 - b) nezasahovat a nenechat ani třetí osoby zasahovat do technického zařízení výtahu a neprovádět v něm bez vědomí zhotovitele jakékoliv zásahy,
 - c) zabezpečit dostupnost knihy odborných prohlídek a provozních prohlídek výtahu,
 - d) poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění jeho úkolů podle této smlouvy,
 - e) zajistit přítomnost určeného odpovědného pracovníka při ukončení a převzetí prací provedených zhotovitelem.

Čl. V. Kontaktní spojení

5.1 Kontaktní spojení na objednatele:

p. Antal Szentesi	funkce: předseda výboru	tel.:	603 424 132
pi. Tereza Brychová	funkce: místopředsedkyně	tel.:	737 500 246
p. Petr Nebus	funkce: pověřený výborem	tel.:	602 602 933

5.2 Jménem objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat a uplatňovat požadavky pouze tyto osoby:

p. Antal Szentesi	funkce: předseda výboru	tel.:	603 424 132
pi. Tereza Brychová	funkce: místopředsedkyně	tel.:	737 500 246
p. Petr Nebus	funkce: pověřený výborem	tel.:	602 602 933
p. Blažanin	funkce: vedoucí fy. IKON	tel.:	777 757 958
pi. Jarmila Zúberová	funkce: referent spr.maj. IKON	tel.:	777 757 487

které jsou zároveň oprávněni potvrzovat objednávku a provedení prací, objednávat služby a odsouhlasovat cenové nabídky

Čl. VI. Trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Smlouvu je možné ukončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s 3měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně a to bez uvedení důvodu,
 - c) jakákoli strana při nedostatečné součinnosti druhé strany,
 - d) objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit při nedodržení časových lhůt k nástupu k plnění díla zhotovitelem,
 - e) zhotovitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou peněžitého plnění vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy je možné pouze za podmínky, že zhotovitel nebo objednatel na neplnění povinností druhou stranu předem písemně upozorní a ta v přiměřené lhůtě ne delší 5ti pracovních dnu nezjedná nápravu.
- 6.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Telefonní spojení, na kterém bude objednatel uplatňovat svoje požadavky vyplývající z této smlouvy:
- 777 922 601 - technik p. Plánka
 - 777 906 433 - non-stop služba(2)
 - 774 906 826 - non-stop služba(3)
 - 774 906 880 - mistr servisního střediska
 - 602 668 945 - vedoucí servisního střediska
- Email: info@vytahy-vmc.cz
- (emailem neobjednávejte poruchové opravy a vyprošťování osob)**
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne: **01.10.2021.**
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží obě smluvní strany jedno identické vyhotovení
- 7.4 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5 Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

- 7.6 Všeobecné obchodní podmínky (příloha č.1) společnosti VÝTAHY VMC s.r.o. jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.8 Faktury budou zasílány na adresu ikon.praha-jm@ikon.cz a v kopii na adresu vybor1491@seznam.cz. Správní firma IKON spol. s r.o. je pověřena vedením účetnictvím Objednatele.

V Praze dne 4. 9. 2021

Za objednatele
Společenství vlastníků domu
Řižská 1491, Praha 10

1

VÝTAHY
VMC s.r.o.
Českobrodská 1.,
Dolní Počernice
190 12 Praha 9
Tel: 274 670 841-2
Fax: 274 870 839
IČ: 26711761
DIČ: CZ26711761
E-mail: info@vytahy-vmc.cz
www.vytahy-vmc.cz

Za zhotovitele
VÝTAHY VMC s.r.o.
Miroslav Matyáš
jednatel společnosti

VÝSTRAHY
V. s. r. o.
Křižovatka 22
190 12 Praha 9
Tel: 274 870 839
Fax: 274 870 839
IC: 267 11761
E-mail: info@vystahy-vinc.cz
www.vystahy-vinc.cz