



Vlastníci a uživatelé garážových stání ve společných garážích – jednotky 178 a 179

SVJ Řižská 1491/4

Praha, 15.12.2021.

Věc: Skladování nevhodných předmětů ve společných garážích.

Vážený pane, vážená paní,

před 14 dny proběhla v našem domě mimořádná kontrola dodržování požárně bezpečnostních předpisů. Pracovníci Hasičského záchranného sboru HLMP to odůvodnili anonymním telefonickým oznámením, na které podle jejich vyjádření byli povinni reagovat.

Vyžádali si i veškerou související dokumentaci, po jejich prostudování nám zašlou písemnou zprávu. V případě, že nám vytknou porušení pravidel a následně vyměří pokutu, bude muset SVJ ze svých prostředků pokutu uhradit a vymáhat na uživateli daného garážového stání úhradu této pokuty na účet SVJ.

Už vícekrát byli všichni vlastníci/uživatelé garážových stání upozorněni na našich webových stránkách, a i zasláním e-mailů na nutnost dodržovat požárně bezpečnostní předpisy. Garážová stání slouží pouze jako parkovací místo pro automobil nebo motorku. Není povoleno zde skladovat něco jiného, hlavně ne hořlaviny a předměty z hořlavých materiálů.

Výbor se nemůže neustále zabývat touto bezpečnostní otázkou v garážích, proto důrazně opakujeme, že jakékoliv vyměřené pokuty jak nyní, tak i kdykoliv v budoucnosti, bude muset vlastník/uživatel daného garážového stání zaplatit společenství vlastníků. Vůči HSZ má ze zákona odpovědnost SVJ, ale případné následky bude nucen přenést na konkrétní fyzickou osobu.

Za Vaše pochopení a součinnost předem děkujeme

Výbor SVJ Řižská 1491

Pozn.:

1. Bylo mi neoficiálně sděleno, že na jednom garážovém stání smí parkovat pouze jeden osobní automobil nebo jedna motorka. Jinak je to porušení předpisů.
2. Obdobně bude eventuální pokuta dodatečně vymáhána od vlastníka/uživatele bytu, pokud HZS zjistí porušení předpisů jinde ve společných prostorách (chodby, schodiště apod.)