



Všem vlastníkům

SVJ řižská 1491 Praha 10

Praha, 10. 06. 2025.

Poznámky o správném používání a o údržbě

topné soustavy v obytných budovách. Kritickou částí je předávací (výměňíková) stanice (VS), ale i další části vyžadují pozornost.

Obecně požadavky

Sekundární oběh

- V závislosti na výšce budovy musí být správný tlak vody
- Musí být správně nastavená rychlost čerpadla (čerpadel)
- Systém musí být odvzdušněný
- Se systémem je vždy nutné manipulovat velmi opatrně, vysoký tlak vody je nebezpečný.
- U čerpadel je nutné pravidelně čistit sítko (znečištění bývá vždy nejčastějším problémem)
- Nutné zajistit pravidelnou péči o sekundární obvod tj stoupačky a trubky za předávací stanicí – řeší SVJ. Nutno objednat topenářskou firmu a předat jim technickou zprávu k topení.
- Obdobně nutné zajistit pravidelnou péči o bytový obvod, bytová stanice Meibes, trubky v bytě a radiátory – řeší vlastník jednotky
- U expanzních nádob je nutné zajistit stálý tlak vzduchu, v případě potřeby nutno dofouknout.

Údržba a servis předávací stanice jsou u našeho SVJ zajištěny. Teď připravujeme postup i pro kontrolu a údržbu rozvodů od VS až k bytovým uzavíracím ventilům. Jak jsme oznámili, objednáme technika – projektanta, který by nám měl vypracovat projekt na repasi VS a dále určit co a jak často se musí udělat na stoupačkách a na trubkách.

Ing. Antal Szentesi

Předseda společenství