

Předběžný - neoficiální - program shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků domu Řižská 1491, Praha 15.

Definitivní program po zpracování připomínek bude zaslán nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.

1. Prezence (18:00 až 18:30)
2. Zahájení shromáždění (18:30)
3. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátorů
4. Schválení jednacího řádu shromáždění a schválení programu shromáždění
5. Zpráva o hospodaření společenství SVJ, ekonomika SVJ
 - a. Výnosy a náklady
 - b. Fond oprav domu a fond oprav garáž. stání 178 a 179
 - c. Informace o bankovních účtech, spořicí účty a úroky
 - d. Schválení vyúčtování a účetní závěrky 2024
 - e. Schválení záloh na 2026 - náklady na služby
6. Zpráva o správě domu a pozemku
 - a. Provedené modernizace a opravy (základní informace o větších, finančně významnějších investicích).
 - b. Plánované modernizace a opravy.
 - i. Výměna výměníku tepla,
 - ii. Výměna kalorimetrů za on-line systém
 - iii. Obnova střechy,
 - iv. Kontrolní kamerový systém
 - v. Elektronické zámky ke sklípkům atd.
7. Schválení prostředků na opravy a investice pro r. 2026 (předběžně až 2027). Viz bod 6.b. i. až v.
8. Další podněty ze strany vlastníků k projednání na shromáždění.

- a. omezení parkování/celodenního stání nákladních vozidel a nákladních dodávek a vozidel "car-share".
 - b. Vypovězení paušální smlouvy s Bytoservisem
9. Bezpečnost v domě
 10. Diskuse o otázkách bez hlasování
 11. Zakončení