



**Všem vlastníkům a  
nájemníkům, kteří bydlí  
v budově SVJ Řižská 1491**

Vážený pane/ vážená paní

Praha, 23. 11. 2022.

Na výbor se obrátilo několik vlastníků, abychom zamezili plýtvání tepelnou energií a zabránili poškozování štukových povrchů stěn ve společných prostorách. Oba problémy způsobuje nadměrné větrání chodeb v budově. Samozřejmě, že se větrat má, výměna vydýchaného vzduchu je nutná. Ale nechat okna otevřená půl dne nebo celou noc je nezodpovědné. Teplo, které se dnes kvůli vysoké ceně stane skoro luxusem, je při dlouhém větrání nahrazeno venkovním ledovým vzduchem, který ochladí i stěny bytů sousedících se schodištěm. Sice Vám všude radí vyvětrat místnosti úplně otevřeným oknem, ale jenom krátce, aby teplo neuniklo. Ekonomické je rychle vyměnit vnitřní vydýchaný vzduch za čerstvý, venkovní a po několika minutách, okna opět zavřít. Obzvláště to platí v topné sezóně.

Další chybou je, že někdo otevře okno do schodiště a odejde do práce, nebo si jde lehnout a dál už se o větrání nestará. Přitom pokud začne pršet, tak dešťová voda se dostane otevřenou výplní otvorů na podlahu chodby, ale co je horší smočí i stěny v blízkosti oken. Voda napřed naruší barvu, potom vrstvu štuku, a nakonec se dostane i do zdiva. Pokud poškodí či opadá štuková omítka nebo se naruší zdivo, SVJ musí co nejrychleji zjednat nápravu a z fondu oprav zaplatit zednickou opravu. Tím se zbytečně utrácí společné prostředky, tj. peníze které měsíčně každý z vlastníků platí do fondu oprav. Berte na vědomí, že poškozováním společných částí domu si děláte škodu i na vašem spoluvlastnickém podílu.

Důrazně žádáme všechny obyvatele domu, pokud otevřou okna (byť jen na „větračku“) ať laskavě zajistí také zavření oken, a to maximálně po 5 až 10 minutách. Nenechávejte celý den, nebo ještě hůře celou noc otevřená okna na chodbách. Za eventuálně způsobené škody nese odpovědnost dotyčná osoba, která nechala okno otevřené.

Za Vaše pochopení děkujeme a doufáme že budete dodržovat výše uvedená pravidla.

Za Vaši součinnost předem děkujeme  
Zůstáváme s pozdravem  
Za výbor SVJ

Ing. Antal Szentesi  
Předseda společenství

P.s.: Správně byste měli takto postupovat i ve Vašem bytě, pokud tam větráte.



Na fotografiích je vidět vodou poškozená omítka, pravděpodobně bude nutné ji na jaře vyspravit.

