



Všem vlastníkům a nájemníkům
SVJ Řižská 1491

Vážení vlastníci a nájemníci,

Praha, 03. 04. 2025.

V průběhu úterka a středy (nelze přesněji určit čas) došlo ke vstupu neoprávněných osob do prostor společných garáží v našem SVJ. Postupně jsme se dozvíдали o vykradených sklepních kójích, zatím víme že k tomu došlo v A4, A6 a A8.

Informovali jsme vlastníky, které jsme dostihli, přivolali jsme PČR aby záležitost byla u policie zaevidována. (Nutné pro pojišťovnu.) Pozvali jsme zámečnickou havarijní službu, která na místě maximum škod na dveřích SVJ a dveřích vlastníků odstranila. Akce skončila kolem ½ 3 h ráno.

Žádáme všechny vlastníky sklepních kójí, aby si zkontrolovali stav jejich sklípků a případné vniknutí či vykradení nahlásili pro naši evidenci. PČR, pojišťovnu si musí vyřešit sami. Pokud budou poškozeny vložky, zámky či dveře samotných sklepních kójí, opravu si hradí vlastník jednotky. Pokud budou poškozeny dveře vedoucí z garáží do společné chodby sklípků, náklady budou hrazeny z fondu oprav SVJ.

Žádáme Vás, abyste obecně ztrátu, zcizení čipu či ovladače okamžitě nahlásili výboru. Jinak elektronické řízení a evidence vstupu nebude splňovat svůj úkol. Vyžadujte to i od svých případných nájemníků.

Výbor SVJ Řižská 1491

Pro informaci uvádíme část z výzvy výboru sousedního SJV bloků JKL:

...včera byl opět vykraden soukromý prostor – samostatná garáž. Z prvotního šetření pomocí kamer a čipového systému bylo zjištěno, že zloděj se dostal do domu pomocí čipu, který byl v nedávné době ukraden z auta dodavatelské firmy. Firma událost nahlásila PČR, ale již nenahlásila ztrátu čipu nám, abychom ho zablokovali.

Toto pochybení při ztrátě čipu se již v minulosti několikrát opakovalo u různých vlastníků se stejným výsledkem. Důrazně Vás tak žádáme a prosíme, ve vlastním zájmu, nahlašujte ztráty / krádeže přístupových čipů. Bez nahlášení události ztrácí zavedený systém na efektivnosti.

Děkujeme.